

**INDICADORES MENSUALES DE LA GESTION – ABRIL 2020**

COMPARATIVO INDICADOR		mes actual 04/20	mes anterior 03/20	mes año ant. 04/19
Cantidad de semanas facturadas	Nº	4	5	5
Volumen de ingreso de mercaderías	ton	27.799	29.725	27.186

**METROS CUADRADOS VENDIDOS**

Espacios Diarios Sin Plazo	M2	239.715	247.823	sin/inf
Espacios Diarios Con Plazo	M2	343.231	371.510	sin/inf
Espacios Flotantes	M2	0	0	sin/inf
<b>Total de Metros Cuadrados</b>		<b>582.946</b>	<b>619.333</b>	<b>sin/inf</b>
<b>Promedio metros cuadrados por semana:</b>		<b>145.736</b>	<b>123.867</b>	<b>sin/inf</b>

**INGRESOS DEL MES**

Derechos de Mercado	\$	2.061.560	2.253.280	1.714.210
Operadores Fijos y Flotantes	\$	12.650.442	18.166.290	14.305.564
Estacionamientos	\$	1.785.184	1.899.686	1.691.860
Zona de Restricción	\$	244.002	263.023	209.800
Gastos Comunes	\$	94.304	41.470	34.238
Autoelevadores	\$	253.286	253.286	146.000
Varios (Transferencia 10%, Inspecciones UCA)	\$	136.232	244.069	3.698
<b>Ingresos Totales en \$</b>		<b>17.225.010</b>	<b>23.121.104</b>	<b>18.105.370</b>
<b>Promedio de ingreso por semana</b>		<b>4.306.252</b>	<b>4.624.221</b>	<b>3.621.074</b>

**MOROSIDAD**

MOROSIDAD DE USUARIOS ACTIVOS	\$	1.768.754	3.897.978	sin/inf
RATIO DE MOROSIDAD / DEUDA TOTAL	%	17,1%	25,9%	sin/inf
RATIO DE MOROSIDAD / FACTURACIÓN MENSUAL	%	10,3%	16,9%	sin/inf
CANTIDAD DE USUARIOS MOROSOS CRITICOS	Un	8	30	sin/inf

**COSTOS DE MANTENIMIENTO**

Recolección de basura	t	400	221	241
Consumo energía electrica * (1)	kw	78.777	94.256	74.416
Consumo de agua -OSE- *	m3	400	924	464
Consumo combustibles y transportes	\$	49.746	41.189	28.566
Consumo combustibles y transportes	Lts	1.042	838	626
Residuos Recuperados (Redalco)	Kg	sin/inf	sin/inf	13.397
Residuos recuperados Nilon	Kg	800	sin/inf	700
Horas de Autoelevador	Hs	103	132	sin/inf
Traslados	Cant.	668	674	sin/inf
Volquetas Proveedor	Cant.	sin/inf	23	sin/inf

**GASTOS DE ADMINISTRACION**

Volumen horas extras totales*	h	520	715	373
Costos totales laborales	\$	14.668.801	11.700.000	14.791.952
Costos mantenimiento inmuebles	\$	sin/inf	sin/inf	1.671.465
Costos mantenimiento transportes	\$	48.823	48.885	854

<b>Saldo ingresos - egresos del mes</b>	\$	<b>-3.496.245</b>	<b>4.309.231</b>	<b>-3.202.173</b>
<b>Saldo ingresos - egresos acum. año</b>	\$	<b>8.349.552</b>	<b>11.845.797</b>	<b>1.747.180</b>

**COMPARATIVO INDICADOR**

mes actual 04/20      mes actual 03/20      mes año ant. 04/19

**INFORMACIÓN DE SEGURIDAD**

Hurtos menores de mercaderías, dinero y objetos.	Nº	24	35	4
Rapiñas dentro del perímetro del MM.	Nº	0	0	0
Rapiñas fuera del perímetro del MM.	Nº	0	0	0
Hurto de vehículo.	Nº	0	0	0
Robos recuperados.	Nº	2	4	3
Hurtos aclarados.	Nº	21	29	3
Robos en zonas próximas al Mercado (MI) VV	Nº	3	2	1
Accidentes Laborales	Nº	3	1	2
Enfermedades Asistidas	Nº	5	2	6
Emergencias / Tiempo de Espera en minutos	min	31	24	16
Ticket Procesados en el mes CM	Nº	51	68	38
Ticket no procesados o en espera CM	Nº	0	0	0
Incidencias excesos de velocidad. CM	Nº	106	133	124
Total de incidencias en el mes dentro del (MM)CM.	Nº	54	79	18
Zona mas afectada dentro del (MM) CM.	Zona	RECTANGULO	RECTANGULO	NAVE CENTRAL
Total de incidencias en el mes (Perímetro externo al MM) - (	Nº	9	6	2

**CUADRO DE INDICES DE PRECIOS**

Precios Mayoristas de Frutas y Hortalizas (variación)	%	4,60	21,10	-4,70
Precios Mayoristas de Frutas	%	5,90	22,70	1,30
Precios Mayoristas de Hortalizas	%	6,80	19,60	-9,10

**CUADRO DE INDICES DE VALOR**

Ventas Totales (precios x cantidades) (valor)	%	-8,60	32,70	-2,20
Ventas Frutas (precios x cantidades)	%	-23,70	31,70	2,20
Ventas Hortalizas	%	10,40	34,00	-5,60

<b>General</b>	Total de horas por ausencia/Total de horas programadas	7,6%	10,0%	5,7%
<b>Por enfermedad</b>	Total de horas de ausentismo por enfermedad/Total de horas hombre	5,3%	6,7%	4,3%
<b>Por licencia maternal</b>	Total de horas por lic.maternal/total de horas hombre	1,6%	1,4%	0,0%
<b>Por estudio</b>	Cantidad de horas de licencia por estudio/Total de horas hombre	0,0%	0,0%	0,3%
<b>Por otros motivos</b>	Cantidad de horas de ausentismo varias/total de horas hombre	0,1%	1,4%	0,4%
<b>Por Accidente Laboral</b>	Cantidad de horas por accidente laboral/Total de horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Por suspensión</b>	Cantidad de horas por suspensiones/Total de horas hombre	0,1%	0,2%	0,0%
<b>Por Paro</b>	Cantidad de horas perdidas por paro/Cantidad de horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas con aviso justificadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso just./Total de horas hombre	0,0%	0,0%	0,2%
<b>Faltas con aviso injustificadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso injust./Total de horas hombre	0,3%	0,2%	0,3%
<b>Libres Particular - Autorizadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso autorizadas/Total de horas hombre	0,0%	0,1%	0,1%
<b>Faltas sin aviso justificadas</b>	Cantidad de horas por faltas sin aviso just. /Total de horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas sin aviso injustificadas</b>	Cantidad de horas por faltas sin aviso injust./Total de horas hombre.	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Minutos de llegada tarde</b>	Total de horas de llegada tarde/Total de horas hombre	0,1%	0,1%	0,2%

<b>Horas Extras</b>	Total de Horas extras /Total de horas hombre	2,2%	2,9%	1,7%
<b>Horas Compensación</b>	Total horas compensación/Tot al Horas hombre	0,1%	0,0%	0,0%
<b>Horas Especiales</b>	Total de horas especiales/Total horas hombre	0,3%	0,4%	0,5%
<b>Horas Art.4 Inc.A (Infraestructura)</b>	Total horas Infraestructura/Tot al Horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Horas Art.4 Inc.B.1 (Limpieza)</b>	Total horas Limpieza/Total Horas hombre	0,7%	0,7%	20,9%
<b>Horas Art.4 Inc.B.2 (Red Cloacal)</b>	Total horas Red Cloacal/Total horas hombre	18,9%	19,6%	3,6%
<b>Horas Nocturnas</b>	Total horas Nocturna/Total horas Hombre	10,4%	9,9%	7,6%
<b>Horas Domingo</b>	Total horas domingo/Total horas hombre	1,8%	1,2%	6,2%
<b>Absentismo/Diferenciales</b>	Total horas Absentismo/Total horas diferenciales	22,1%	28,9%	14,0%

<b>INGRESOS POR DESCARGAS DE VEHÍCULOS</b>				
<b>1º CATEGORIA</b>	Intermedia	25	71	37
	Vesp.	309	420	354
	Madrugada	442	540	512
	<b>TOTAL</b>	<b>776</b>	<b>1.031</b>	<b>903</b>
<b>2º CATEGORIA</b>	Intermedia	61	118	63
	Vesp.	1.327	1.495	1.218
	Madrugada	1.563	1.791	1.687
	<b>TOTAL</b>	<b>2.951</b>	<b>3.404</b>	<b>2.968</b>
<b>3º CATEGORIA</b>	Intermedia	15	16	19
	Vesp.	388	463	410
	Madrugada	222	254	202
	<b>TOTAL</b>	<b>625</b>	<b>733</b>	<b>631</b>
<b>4º CATEGORIA</b>	Intermedia	17	39	36
	Vesp.	188	173	166
	Madrugada	295	270	253
	<b>TOTAL</b>	<b>500</b>	<b>482</b>	<b>455</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>4.852</b>	<b>5.650</b>	<b>4.957</b>

<b>Mantenimineto Preventivo (MP)</b>	% Ejec./Planif.	78,0%	82,0%	84,0%
<b>Ordenes de Trabajo (OT)</b>	Cant. Ejec.	25	10	33
<b>Cumplimiento de OT s</b>	%	sin/inf	sin/inf	sin/inf
<b>Indicador de Limpieza de Baños (Nuevo)</b>	%	Sin/inf	81,0%	91,0%
<b>% Plan de Lavado Mensual</b>	%	20,0%	N/A	120,0%
<b>% Plan de Lavado Cuatrimestral</b>	%	20,0%	N/A	80,0%

<b>R (ton/m2/año)</b>	%	10,64%	10,62%	10,40%
<b>Ocupación de Espacio Comercial</b>	\$	\$ 43,25	\$ 58,66	\$ 43,22
<b>Ocupación de Espacio Comercial</b>	%	89,98%	91,18%	93,80%

<b>E = Costo Total/Valor Bruto de Venta</b>	%	2,9%	3,8%	3,0%
<b>Costo de operaciones/m2 Comercial</b>	\$	sin/inf	sin/inf	459
<b>Accidente laborales/Nómina</b>	%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>m2 Totales X Vigilante</b>	m2	2.593	2.593	2.593
<b>KW totales/ Toneladas</b>	KW	2,8	3,2	2,7
<b>% Desperdicio</b>	%	1,4%	0,7%	0,9%
<b>m3 agua/Toneladas</b>	m3	0,014	0,031	0,017
<b>Tasa de Cambio USD</b>	\$	42,257	43,008	34,981